SOLINAC CONSTRUCTORA

SOLUCIONES DE INGENIERIA AGRICOLA Y CIVIL S.A.S.
POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

1. Información general

La Empresa, fue constituida, por documento privado de diciembre 12 de 2011, inscrita en la Cámara de Comercio de Medellín el 27 de diciembre de 2011 en el libro 9, bajo el No.22040, con matrícula número 21-459200-12, con domicilio en la ciudad de Chinu-Cordoba, dirección Carrera 12 Nro 13-65 Barrio San Diego, se Cambió el Domicilio de la Sociedad SOLUCIONES DE INGENIERIA AGRICOLA Y CIVIL S A S NIT 900.483.091-3
La Sociedad no se encuentra disuelta, ni en proceso de liquidación, y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

La Sociedad tiene por Objeto social LAS ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE LA CONSULTORIA TECNICA.CONSTRUCCION Y DISEÑO DE OBRAS CIVILES Y ELECTRICAS

2. Declaración de cumplimiento con las NIIFS para las PYMES

Los estados financieros de la Compañía **SOLUCIONES DE INGENIERIA CIVIL S.A.S.**, entidad individual, correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (IFRSS, por sus siglas en inglés, para las PYMES) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas en Colombia mediante el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013. Estos estados financieros se presentan en miles de pesos colombianos, que es también la moneda funcional de la compañía.

3. Resumen de políticas contables

3.1 Consideraciones generales

Las principales políticas contables que se han utilizado en la preparación de estos estados financieros consolidados se resumen a continuación. Estas políticas contables se han utilizado a lo largo de todos los períodos presentados en los estados financieros.

3.2. Conversión de moneda extranjera

Las operaciones con monedas extranjeras se convierten a pesos colombianos utilizando los tipos de cambio prevalecientes en las fechas de las operaciones (tipo de cambio spot). Las ganancias y pérdidas cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la modificación de la

medición de las partidas monetarias al tipo de cambio del cierre del año se reconocen en resultados como ingresos o gastos financieros. Las cuentas no monetarias, que se miden a su costo histórico, no se reconvierten.

La Empresa no realizo transacciones en moneda extranjera.

3.3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se incluye dentro del efectivo todos los dineros que la compañía tiene disponibles para su uso inmediato en caja, cuentas corrientes y cuentas de ahorro y se mantienen a su nominal.

Se incluyen en los equivalentes al efectivo las inversiones con vencimiento menor a tres meses, de gran liquidez y que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo. Se valoran a los precios de mercado.

3.4 Instrumentos Financieros

3.4.1. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Se miden inicialmente a su precio de transacción. Cuando el plazo de pago se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Las cuentas por cobrar de largo plazo que no devengan intereses se mantienen al costo original de la transacción considerando que el efecto de cualquier valoración financiera a tasas de mercado es inmaterial.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

3.4.2. Activos financieros corrientes

Comprenden inversiones en Fiducuenta Bancolombia para efectivo disponible a corto plazo. Se reconocen inicialmente al costo menos cualquier costo de transacción y su medición posterior se realiza con base en el método del costo amortizado que tiene en cuenta la tasa de interés efectiva. Los intereses devengados, así como el efecto de la valoración al costo amortizado se reconocen en los resultados como ingresos financieros.

3.4.3. Activos financieros no corrientes

SOLINAC CONSTRUCTORA

Comprenden inversiones en capital de otra empresa. Se reconocen inicialmente por su precio de transacción. Después del reconocimiento inicial, estas inversiones se mantienen al costo menos cualquier deterioro de valor. **No aplica para la compañía.**

3.4.4. Obligaciones financieras

Las obligaciones financieras se reconocen inicialmente a su precio de transacción menos cualquier costo de transacción. Después del reconocimiento inicial se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se presentan en los resultados como gastos financieros.

3.4.5. Proveedores y cuentas por pagar

Los proveedores y cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

3.5. Inventarios

Los costos se contabilizaron en el rubro de construcciones en curso para no afectar los gastos del ejercicio, ya que la obra se terminará en el año 2024, y se facturaran en el año 2025, mediante acta de entrega de obra, y amortización de anticipos respectivos.

SOLINAC CONSTRUCTORA

3.6. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se reconoce sobre la base de línea recta para reducir el costo menos su valor residual estimado de las propiedades, planta y equipo.

Para el cálculo de la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles y tasas anuales:

Clase de activos	Vida útil	Tasa anual
Construcciones y edificaciones	50	2%
Maquinaria y equipo	20	5%
Equipo de oficina	10	10%
Equipo de cómputo y comunicación	3	33%
Flota y equipo de transporte	20	5%
Mejoras en propiedades ajenas	7	14%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Las erogaciones por reparaciones menores, mantenimiento normal de los activos y todas aquellas actividades que mantienen el servicio y capacidad de uso del activo en condiciones normales se cargan a gastos del período.
La empresa no efectúa depreciaciones para no afectar los resultados del ejercicio y considera que sus mayores activos son los equipos de cómputo los cuales tienen una depreciación a tres años. Los pagos por mantenimiento o actualizaciones de sowfare se llevan al gasto respectivo.

3.7. Arrendamientos
No aplica para la empresa.

3.8. Propiedades de inversión
No aplica para la empresa.

3.9. Activos intangibles

Los activos intangibles incluyen, programas informáticos y licencias de software adquiridos. Estos activos se reconocen al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

SOLINAC CONSTRUCTORA

Se amortizan bajo el método lineal a lo largo de la vida estimada, cuatro años para los programas informáticos y tres años para las licencias. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas

Los gastos en que se incurre internamente sobre activos intangibles se reconocen en resultados cuando se incurren. Las amortizaciones del período se incluyen en los gastos de administración y ventas.

3.10. Deterioro del valor de los activos

No aplica para la empresa.

3.11. Impuesto a la renta

El gasto de impuestos reconocido en los resultados del período incluye la suma del impuesto diferido y el impuesto corriente por renta.

Los activos y / o pasivos de impuestos de renta comprenden las obligaciones o reclamos de las autoridades fiscales en relación con los períodos de reporte actuales o anteriores que están pendientes de pago a la fecha de reporte. El impuesto corriente es pagadero sobre la renta líquida, que difiere de la utilidad o pérdida en los estados financieros.

Los activos y pasivos por impuesto diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal que se espera que aumenten o reduzcan la utilidad fiscal en el futuro. **No aplica para la empresa**.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan, sin descontarse, a las tasas fiscales que se espera apliquen al periodo de realización respectivo, en el entendido que hayan sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de reporte, tomando en consideración todos los posibles resultados de una revisión por parte de las autoridades fiscales. **No aplica para la empresa**.

El valor en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de reporte y se ajusta según sea necesario para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. **No aplica para la empresa**.

3.12. Obligaciones laborales

Las obligaciones laborales son de corto plazo, incluyendo derechos de vacaciones, y se contabilizan dentro de los pasivos corrientes, medidos al valor que la compañía espera pagar. La compañía tiene planes de aportes definidos a corto plazo a los empleados, los cuales se miden de acuerdo con lo

establecido en las normas legales y se reconocen en la medida en que los empleados prestan sus servicios.

3.13. Provisiones

No aplica para la empresa.

3.14 Capital suscrito y pagado y superávit

El capital accionario representa el valor nominal de las acciones que han sido emitidas.

3.15. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se miden por referencia al valor razonable del pago recibido o por recibir por la compañía de los bienes suministrados o los servicios proporcionados, sin contar impuestos sobre ventas y neto de rebajas, descuentos comerciales y similares. La política contable para cada grupo de ingresos es la siguiente:

3.15.1. Venta de Servicios

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de servicios en el país se reconocen cuando se prestan los servicios y han facturado

3.15.2. Arrendamientos

No aplica para la empresa.

3.15.3. Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen sobre una base acumulada utilizando el método de interés efectivo.

3.16. Gastos financieros

Todos los gastos financieros se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren y se calculan usando el método de interés efectivo.

SOLINAC CONSTRUCTORA

4. Supuestos clave de la incertidumbre en la estimación

Al preparar los estados financieros, la Gerencia asume una serie de juicios, estimados y supuestos sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir. Las estimaciones más significativas corresponden a:

4.1. Deterioro de deudores

Se considera la situación de cada deudor a la fecha del estado financiero, así como sus características, vencimientos, dificultades financieras, ambiente económico en el que se desenvuelven, entre otros. La compañía posee información financiera actualizada de cada uno de sus clientes. Basado en dichos análisis e información, para cada deudor, se realiza la estimación de los flujos futuros esperados a recibir los cuales se descuentan a la tasa de interés efectiva original del deudor, para hallar el valor presente de los mismos el cual es comparado con el valor en libros siendo la diferencia el deterioro de valor.

4.2. Vida útil de las propiedades, planta y equipo

La estimación de la vida útil se realiza considerando la situación actual de los activos en cuanto a su uso previsto, desgaste físico, productividad, reparaciones realizadas, obsolescencia técnica y comercial, mantenimiento, entre otros. Estos criterios son analizados por los técnicos de la compañía en forma anual. La sociedad no efectuó depreciaciones por el año 2017. Considera que sus activos de muebles y enseres están en buen estado y de acuerdo a su valor inicial de compra se activa o se lleva directamente al costo.

4.3. Provisiones

La estimación para las provisiones, solamente se efectúan para la causación de los impuestos a pagar al año gravable siguiente.

4.4. Activos por impuestos diferidos

La evaluación de las rentas liquidas fiscales futuras contra los que los activos por impuestos diferidos se pueden utilizar se basa en el último pronóstico presupuestado aprobado por la compañía, que se ajusta para ingresos y gastos no gravables significativos los ingresos fiscales previsibles indican que la Compañía no es capaz de utilizar plenamente un activo por impuesto diferido, una reserva de valuación se registra. **No aplica para la compañía**.

5. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de Diciembre de 2024 y 2023 incluyen los siguientes componentes:

SOLINAC CONSTRUCTORA

	2024	2023
Caja	0	0
Bancos	117.164.366	2.583.414.312
Cuentas de ahorro	0	0
Fiducia de inversión	0	0
Otras inversiones de liquidez	0	0
Total	**117.164.366**	**2.583.414.312**

6. Activos financieros

Los activos financieros al 31 de diciembre de 2024 Y 2023 incluyen:

6.1. Activos financieros medidos al costo amortizado:

El saldo de $ 0 (2024 - $ 0) comprenden inversiones en fiducia con Bancolombia y devengan intereses entre el 4% y 6% efectivo anual. Dichos activos generaron ingresos por intereses por valor $ 0 los cuales se presentan dentro de los ingresos financieros en el estado de resultados.

6.2. Activos financieros al costo:

No aplica para la empresa.

7. Deudores comerciales y otros

Los deudores comerciales y otros comprenden:

	2024	2023
Activos Financieros	117.164.366	2.583.414.312
Socios y accionistas	0	0
Deudores Comerciales	1.293.164.069	1.306.058.220
Empleados	38.418.090	0
Anticipos de impuestos y contribuciones	0.	0
Inventarios Proyectos	1.542.260.204	262.120.599
Deudores varios	0	0
Anticipo Retencion	277.500.000	163.417.719
Subtotal	**0**	**0**
Menos parte no corriente	(0)	(0)
Total corriente	**3.268.506.729**	**4.052.890.251**

SOLINAC CONSTRUCTORA

Las cuentas por cobrar a clientes con saldo $ 1.306.058.220 incluyen al 31 de diciembre de 2024 saldos en pesos colombianos, dicho valor será cancelado en los primeros meses de año 2025. Los clientes más representativos dentro de dicho valor son:

Municipio de Taraza-Derechos Económicos	$ 1.890.995.000
Municipio de la Apartada	$ 46.789.000

Los Inventarios corresponden a insumos y materiales dados a los proveedores para la obra de escuelas del municipio de remedios que representan ($ 0).

El saldo de anticipos de impuestos y contribuciones al 31 de noviembre de 2024 Y 2023 incluye:

.

	2024	2023
Anticipos por impuesto de renta	277.500.000	128.433.000
Anticipos por impuesto CREE	0	0
Anticipos por impuesto de industria y comercio	27.900.600	0
	305.400.600	**128.433.000**

8. Inventarios

El saldo de los inventarios al 30 de Diciembre de 2024 Y 2023 incluye:

En 2024 un total de $ 1,542,260.204 construcciones en curso obra ejecutada, para el año 2024 se facturará el total del contrato, las partidas en esta cuenta serán reclasificadas en el año 2025, al gasto respectivo.

SOLINAC CONSTRUCTORA

9. Propiedades de inversión

No aplica para la empresa.

10. Propiedades, planta y equipo

El movimiento de las propiedades, planta y equipo para el año 2024 es el siguiente:

	Costo bruto					
	Terrenos	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Flota y equipo de transporte	Otros activos	Total
Saldo 1/1/2020	0	0	75.820.000	0	0	75.820.000
Traslado	0	0	0	0	0	-
Compras	0	0	0	0	0	0
Retiros	0	0	(0)	0	(0)	(0)
Saldo final 31/12/2023	**0**	**0**	**75.820.000**	**0**	**0**	**75.820.000**
			Depreciación acumulada			
		Construcciones y edificaciones	Maquinaria y equipo	Flota y equipo de transporte	Otros activos	Total
Saldo 1/1/2023		0	75.820.000	0	0	0
Depreciación del año		0	0	0	0	0
Retiros		0	(0)	(0)	(0)	(.)
Saldo final 31/12/2024		**0**	**85.230.000**	**0**	**0**	**85.230.000**
Valor en libros 31/12/2024	**0**	**0**	**85.230.000**	**0**	**0**	**85.230.000**

11. Activos intangibles y Cargos Diferidos

11.1 El movimiento de los activos intangibles para el año 2023 es el siguiente:

SOLINAC CONSTRUCTORA

	Costo bruto			
	Marcas	**Software**	**Licencias**	**Total**
Saldo inicial 1/11/2023	0		0	
Compras			0	
Saldo final 31/11/2024	**0**	**0**	**0**	**0**
	Amortización acumulada			
	Marcas	**Software**	**Licencias**	**Total**
Saldo inicial 1/1/2023	0	0	0	0
Amortización del año	0	0	0	0
Saldo final 31/12/2024	**0**	**0**	**0**	**0**
Valor en libros 31/11/2024	**0**	**0**	**0**	**0**

La amortización del año 2024 se reconoció en el estado de resultados en los siguientes gastos:

	2024	**2023**
Gastos de administration	1.641.880.290	1.399.442.280
Gastos de ventas	11.700.390.000	8.195.358.214
	13.342,270.290	**9.594.800.494**

Para el año 2024 se reclasificará en una subcuenta para tener presente los saldos anteriores y amortizar lo correspondiente a cada compra que se realice.

11.2 Cargos Diferidos. NO APLICA PARA EMPRESA

12. Obligaciones financieras

La sociedad no presenta obligaciones con entidades o corporaciones financieras.

	2024	**2023**

SOLINAC CONSTRUCTORA

Pasivo corriente		
Obligaciones financieras	85.230.000	85.230.000
Proveedores	40.096.000	0
Obligaciones Laborales	**0**	**0**
Avances y Anticipos	20.048.000	53.800.000
Pasivo no corriente		
Obligaciones financieras Largo Plazo	353.505.000	345.100.000
Cuentas De Operacion Conjunta	432.052.102	723.717.000
Pasivos Por Impuesto Diferido	**1.562.000.000**	**1.234.557.000**

Obligación financiera con el banco Bancolombia a través del accionista, para el pago de obligaciones fiscales. La parte correspondiente del pasivo a pagar en el año 2024 se reclasifico en pasivo a largo plazo por valor de $ 967,954.000

13. Proveedores

El saldo $ 26.780.000 de los proveedores al 31 de diciembre de 2024 corresponde a las compras efectuadas para la obra Varias y se cancelan en enero de 2025

14. Cuentas por pagar

El saldo de las cuentas por pagar al 31 de Diciembre de 2024 Y 2023 comprenden:

	2024	2023
Costos y gastos por pagar	0	0
Acreedores oficiales	0	0
Socios y accionistas	0	0
Dividendos o participaciones por pagar	0	0
Retención en la fuente	0	0
Iva por pagar	0	0
Impuesto de Renta por Pagar	0	0
Retenciones y aportes de nómina	0	0
Otras	0	0
Total cuentas por pagar	**0**	**0**

15. Activos y pasivos por impuestos corrientes y diferidos

El saldo de impuestos por pagar al 31 de Diciembre de 2024 Y 2023 incluye:

SOLINAC CONSTRUCTORA

	2024	2023
Impuesto a las ventas por pagar	11.600.000	9.820.000
Impuesto de industria y comercio	3.770.980	6.470.000
	0	**0**

El gasto de impuesto a las ganancias para los años 2024 y 2023 comprende:

	2024	2023
Impuesto de renta	75.272.000	45.568.000
Impuesto CREE	0	0
Impuesto diferido	0	0)
Total gasto del año	**0**	**0**

El impuesto diferido del año se genera por aumento y disminuciones de las diferencias temporarias.

5. Cien por ciento (100%) de la tarifa del impuesto de renta a partir del sexto año gravable.

La conciliación entre la ganancia contable y el gasto por impuesto de renta y Autorenta de los años 2024 Y 2023 es la siguiente:

	2024	2023
Ganancia contable antes de impuesto	**0**	**0**
Más partidas no deducibles temporales:		
Deterioro de cartera	0	0
Deterioro de inventarios	0	
Aportes parafiscales	0	0
Beneficios a los empleados	0	0
Provisión demandas	0	0
Provisión para desmantelamiento	0	0
Utilidad fiscal en venta de maquinaria	0	0
Menos: Partidas adicionales deducibles:		
Ica pagado	0	0-
Depreciación propiedades, planta y equipo	(0)	(0)
Amortización intangibles	(0)	(0)
Utilidad contable en venta de maquinaria	0	0
Menos: Ingresos no gravables temporales:		
Propiedades de inversión	(0)	-

SOLINAC CONSTRUCTORA

Más (Menos): partidas permanentes:		
Gravamen a movimientos financieros	0	0
Otros gastos no deducibles	0	0
Dividendos recibidos	(0)	0
Renta líquida gravable	0	0
Tasa de impuesto de renta (35%)	35%	34%
Impuesto de renta del año	**0**	**0**
Renta líquida gravable	0	0
Menos: ingresos no gravables	(0)	(0)
Base gravable para Cree	0	0
Tasa de CREE	0%	9%
Impuesto CREE del año	**0**	**0**

16. Provisiones

No aplica para la empresa.

17. Capital

El capital accionario de la Compañía al 31 de diciembre de 2024 consiste de 210.000.000 (2023– 9.000) acciones ordinarias totalmente pagadas con un valor nominal de mil pesos cada una. Todas las acciones son igualmente elegibles para recibir dividendos y reembolsos de capital y representan un voto en la asamblea de accionistas.

18. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias de los años 2024 Y 2023 incluyen:

	2024	**2023**
Ingresos Operacionales	14.174.615.361	10.146.498.315
Total ingresos de actividades ordinarias	**14.174.615.361**	**10.146.498.315**

19. Otros ingresos

Los otros ingresos de los años 2023 Y 2022 comprenden: $ 0

SOLINAC CONSTRUCTORA

	2024	2023
Intereses	0	0
Diferencia en cambio	0	0
Valoración de instrumentos financieros	0	0
0tros ingresos	49.599	45.495
Ganancias en disposición y valoración de activos	0	0
Total otros ingresos	**0**	**0**

20. Gastos financieros

Los detalles de los gastos financieros de los años 2024 Y 2023 incluyen:

	2024	2023
Intereses de obligaciones	0	0
Intereses financieros	81.382.761	33.218.025
Diferencia en cambio	0	0
	0	**0**

21. Transacciones con partes relacionadas

Las partes relacionadas de la compañía incluyen sus accionistas y personal clave de la gerencia

21.1 Transacciones con accionistas

Al 31 de Diciembre de 2024 existe un saldo por cobrar a los accionistas por $ 0 el cual será cancelado en el año 2024

21.2 Transacciones con personal clave de la Gerencia

La remuneración total de los administradores y de otros miembros del personal clave en el año 2024 incluidos salarios y beneficios) ascendió a $ 194.560.320

22. Activos contingentes y pasivos contingentes.

No aplica para la empresa

23. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

No aplica para la empresa

24. Aprobación de los estados financieros.

SOLINAC
CONSTRUCTORA

Estos estados financieros fueron aprobados por la Asamblea General de Accionistas y autorizados para su publicación el 3 de marzo de 2025

WILSON LUIS PACHECO DIAZ
Representante Legal
c.c. 1.066.174.555

JESUS NOEL FIGUEROA MENA
Contador Público
TP 54494-T
C.C. 70.107.831